

PUBLIC NOTICE
 DUDHWALA COMPLEX F-WING ROOM NO-701 & 702, BELLASIA ROAD, NEXT TO MUMBAI CENTRAL S.T BUS DEP.O, MUMBAI. CENTRAL. MUMBAI - 400008
 A request has been submitted for the transfer of names for the above apartments in the society office with registered documents if anyone has any objections about the same kindly raise it to the society office within 8 working days.

जाहीर सूचना

मुंबई गुहनिगम व क्षेत्र विकास मंडळ न्हाडाचा घटक
 मोजे दिळोनी, ता. बोरिवली, न.पू.क्र.१२० बी, १२१ बी, १२२ बी, १२३ बी, १२३/१, ते १४०, १२४, १२४/१ ते १४, १२५ बी, १२५/१ ते ८ व १२६ बी, शिवायूटी दिळोनी सहकारी गुहनिगम संस्था (पब्लि.) या संस्थेच्या झोपडपट्टी सुपरसन मोजेअंतर्गत परि-२ क्र. PN_१५४००४६४१ बरील की. सुरेश लक्ष्मणराई मोज्या यांच्या एवजी श्रीमती. फर्नांडा महेस्वर शेख व पवित्रा महेस्वर शेख यांचे नाव रजिस्ट्रार कार्यालय पासून निविदा करणे आमची आज प्राप्त झालेले आहे. यान्वय सदर नोंदीवरील कळविण्याचे नवे की. उपरोक्त वकीलनी हस्ताक्षर अस्वरुपात व दिवसान खालील सही करणार यांच्या कार्यालयत येथी स्वरुपात नोंदीवण्या याच्या. मुदतीनंतर प्राप्त हक्कीत विवादात घेतल्या जाणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी.

पत्रा क्रम क्र. ३१९, दुसरा मजला गुहनिगम भवन, कलनागर, बांहे (पूर्व), मुंबई ४०००५१

करीना/ ससम माधिकारी तथा भूव्यवस्थापक मुंबई मंडळ ठिकाण मुंबई तिनिक ११/११/२०२५ न्हाडा - गुहनिगम क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था.

जाहीर सूचना

मुंबई गुहनिगम व क्षेत्र विकास मंडळ न्हाडाचा घटक
 मोजे दिळोनी, ता. बोरिवली, न.पू.क्र.१२० बी, १२१ बी, १२२ बी, १२३ बी, १२३/१, ते १४०, १२४, १२४/१ ते १४, १२५ बी, १२५/१ ते ८ व १२६ बी, शिवायूटी दिळोनी सहकारी गुहनिगम संस्था (पब्लि.) या संस्थेच्या झोपडपट्टी सुपरसन मोजेअंतर्गत परि-२ क्र. PN_१५४००४६४१ बरील की. सुरेश लक्ष्मणराई मोज्या यांच्या एवजी श्री. शेकव देवराज कल्याण यांचे नाव रजिस्ट्रार कार्यालय पासून निविदा करणे आमची आज प्राप्त झालेले आहे. यान्वय सदर नोंदीवरील कळविण्याचे नवे की. उपरोक्त वकीलनी हस्ताक्षर अस्वरुपात व दिवसान खालील सही करणार यांच्या कार्यालयत येथी स्वरुपात नोंदीवण्या याच्या. मुदतीनंतर प्राप्त हक्कीत विवादात घेतल्या जाणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी.

पत्रा क्रम क्र. ३१९, दुसरा मजला गुहनिगम भवन, कलनागर, बांहे (पूर्व), मुंबई ४०००५१

करीना/ ससम माधिकारी तथा भूव्यवस्थापक मुंबई मंडळ ठिकाण मुंबई तिनिक ११/११/२०२५ न्हाडा - गुहनिगम क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था.

जाहीर सूचना

मुंबई गुहनिगम व क्षेत्र विकास मंडळ न्हाडाचा घटक
 मोजे दिळोनी, ता. बोरिवली, न.पू.क्र.१२० बी, १२१ बी, १२२ बी, १२३ बी, १२३/१, ते १४०, १२४, १२४/१ ते १४, १२५ बी, १२५/१ ते ८ व १२६ बी, शिवायूटी दिळोनी सहकारी गुहनिगम संस्था (पब्लि.) या संस्थेच्या झोपडपट्टी सुपरसन मोजेअंतर्गत परि-२ क्र. PN_१५४००४६४१ बरील की. सुरेश लक्ष्मणराई मोज्या यांच्या एवजी श्रीमती. फर्नांडा महेस्वर शेख व पवित्रा महेस्वर शेख यांचे नाव रजिस्ट्रार कार्यालय पासून निविदा करणे आमची आज प्राप्त झालेले आहे. यान्वय सदर नोंदीवरील कळविण्याचे नवे की. उपरोक्त वकीलनी हस्ताक्षर अस्वरुपात व दिवसान खालील सही करणार यांच्या कार्यालयत येथी स्वरुपात नोंदीवण्या याच्या. मुदतीनंतर प्राप्त हक्कीत विवादात घेतल्या जाणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी.

पत्रा क्रम क्र. ३१९, दुसरा मजला गुहनिगम भवन, कलनागर, बांहे (पूर्व), मुंबई ४०००५१

करीना/ ससम माधिकारी तथा भूव्यवस्थापक मुंबई मंडळ ठिकाण मुंबई तिनिक ११/११/२०२५ न्हाडा - गुहनिगम क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था.

PUBLIC NOTICE

This NOTICE is hereby given to the public at large, that my client Rakesh Fakhirchand Agarwal has severed all his relation with his son namely Ishan Rakesh Agarwal and further my client has debarred his son Ishar Rakesh Agarwal and he has no claim or title to any of the properties possessed or belonging to my client, as the said properties are all my client self-acquired properties. My client said son has no power or authority to incur any debts on the security of my client said properties and any person hereafter giving him any loan or advance shall be doing so at his own risk, cost and consequence; my client shall not be liable/responsible from his any acts and deeds any manner whatsoever.

Date:- 11-11-2025

Place-Mumbai
Sd/- SAHIM D. ANSARI
 Advocate High Court
 B/9, Ratandeep Colony,
 Opp Shashtri Nagar,
 Bhandup (W). Mumbai-400078

जाहीर सूचना
 स्थायी श्री. मनमोहनलाल रामनलाल घोसावटीया व स्थायी श्रीमती शान्ताने मनमोहनलाल घोसावटीया हे शिवायम विकसका को-ऑप.ही.सो.लि., सत्य नगर, साईबाबा मंदिर रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२ या जगणेचे संयुक्त सदस्य होते आणि डी-विभागीय ५व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.५०२ चे संयुक्त मालक होते, यांचे अनुक्रमे ०७.०८.२०१० आणि ०२.०६.२०१४ रोजी निधन झाले. मरण स्थायी श्री. मनमोहनलाल रामनलाल घोसावटीया व स्थायी श्रीमती शान्ताने मनमोहनलाल घोसावटीया यांचे कायदेशीर वारसदार यांनी १६ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी नोंदीपत्रक मुक्ता कारागारात आणून आणि फ्लॅट क्र.५०२, डी-ब्लिग, ५व्या मजल्यावरील संबंधित मरत सदस्याचे मृतत्व/मातंगत्वाचा न्याय ठिसरा करी. भारत एप. घोसावटीया ग्रंथ भारत मनमोहनलाल घोसावटीया यांच्या नावे दिले आहे. आम्ही सध्याच्या मालकांचे/कायदेशीर वारसदारांचे वकील, यादारे वारसदार किंवा इतर दावेदार/आक्षेप घेणारे किंवा आक्षेप घेणारे यांच्याकडून सोसायटीच्या भांडवल/मालमतेमध्ये मरत सदस्याचे शेअर्स आणि हिस्सेबंद हस्तांतरित करण्यासाठी दावे/आक्षेपांचा प्रती आणि पुरावे या सूचनेसह प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत मागवतो. जर वर नमूद केलेल्या कागदपत्रांत कोणतेही दावे/हक्कीत प्राप्त झाल्या नाहीत, तर सोसायटीला सोसायटीच्या उपनिर्णानुसार प्रदान केलेल्या पध्दतीने मरत सदस्याच्या भांडवल/मालमतेतील शेअर्स आणि हिस्सेबंद हस्तायुक्तपणे पोकळे असले. तसेच, आम्ही सध्याच्या मालकांच्या नावे द्याव्या असलेले प्रमाणपत्र जारी करू ज्यामध्ये हे प्रमाणपत्र दिले जाईल की मालकी हक्क मुक्त आणि विक्रीयोग्य आहे आणि सदर फ्लॅट क्र.५०२, डी-ब्लिग, ५ वा मजला यांच्या संबंधित कोणतेही तृतीय-पक्ष दावे प्रत्यक्ष नाहीत. दिनांक: ११.११.२०२५. ठिकाण: मुंबई

जाहीर सूचना
 जनतेला सूचना देण्यात येते की, आमचे अशील १) श्रीमती प्रतिमामणी केशवका, २) श्री. समीर पी. केशवका आणि ३) श्री. चंभंज प्रभुपदम वधेका यांनी फ्लॅट क्र.७७४, विंग-बी, किंग्डम व्हा व्हिन्दा कोहोसोलि., पुनम सागर कॉम्प्लेक्स, इद्रा गांधी हॉस्पिटलजवळ, मीरा रोड (पूर्व) ठाणे-४०११०७ ही जागा कार्तिका पांडी नदार यांचे दिनांक २४.०७.२०२५ रोजीच्या विक्री करारनाम्याद्वारे संयुक्तपणे विक्री केले. विद्यमान विक्रीत अर्थात आमच्या अशिलानी दिनांक २७.०९.२०२१ रोजीच्या विक्री करारनाम्याद्वारे दिलेली जबाबदाराता शाह आणि जबाबदाराता एम. शाहा यांच्याकडून सदर फ्लॅट खेरीटी होत-ना. ज्याच्या समर्थनाचे संयुक्त मालक स्थायी जबाबदाराता एम. शाहा यांचे इतर कायदेशीर वारसदार पुढीकरण पत्र आणू नये आणि सर्वांना त्यांची मुक्त समती तसेच त्यासाठी एम.ओ.सी. दिल्यात आली आहे. परंतु आम्हाचे अशील आणि त्यांच्या विक्रेत्यामधील व्यवहाराच्या आधी, मरत मालकांचे कायदेशीर वारसदार श्रीमती कोमल दिनेश शाह यांचे नाव भाग प्रमाणपत्र आणि महामनापत्रिका वर विलगत कसेली नोंदलेले तसे आणि ते फक्त श्री. दिनेश जबाबदाराता शाह आणि त्यांच्या पत्नीच्या वाचूते इतर कायदेशीर वारसदारांच्या समतीमुळे घडले. मरत कायदेशीर वारसदारांनी दिलेल्या एम.ओ.सी. नुसार सोसायटीच्या अधिकाऱ्यांनी सांगितले की, भाग प्रमाणपत्रावर कोमल डी. शाह हे नाव देखील त्यांच्या पत्नीच्या नावाने इतर नाव म्हणून नोंदले गेले आहे. परंतु निव्वटन कायदासुसार त्यांना ते मिळवण्याचा अधिकार मिळत नाही याबाबत कोणत्याही प्रकारचा दावा नाही. त्यानंतर वरील तारखेला आमचे अशील आणि विक्रेते श्री. दीनेश जबाबदाराता शाह यांच्याची कायदेशीर व्यवहार झाला आणि त्यासुद्धा आमचे अशील हे प्रमाण १००% मालक झाले. आता आमच्या वरील अशिलानी कार्तिका पांडी नदार यांना त्यांच्या १००% मालकी हक्कांसह हा फ्लॅट विक्री केला आहे.

जाहीर सूचना
 जनतेला सूचना देण्यात येते की, आमचे अशील १) श्रीमती प्रतिमामणी केशवका, २) श्री. समीर पी. केशवका आणि ३) श्री. चंभंज प्रभुपदम वधेका यांनी फ्लॅट क्र.७७४, विंग-बी, किंग्डम व्हा व्हिन्दा कोहोसोलि., पुनम सागर कॉम्प्लेक्स, इद्रा गांधी हॉस्पिटलजवळ, मीरा रोड (पूर्व) ठाणे-४०११०७ ही जागा कार्तिका पांडी नदार यांचे दिनांक २४.०७.२०२५ रोजीच्या विक्री करारनाम्याद्वारे संयुक्तपणे विक्री केले. विद्यमान विक्रीत अर्थात आमच्या अशिलानी दिनांक २७.०९.२०२१ रोजीच्या विक्री करारनाम्याद्वारे दिलेली जबाबदाराता शाह आणि जबाबदाराता एम. शाहा यांच्याकडून सदर फ्लॅट खेरीटी होत-ना. ज्याच्या समर्थनाचे संयुक्त मालक स्थायी जबाबदाराता एम. शाहा यांचे इतर कायदेशीर वारसदार पुढीकरण पत्र आणू नये आणि सर्वांना त्यांची मुक्त समती तसेच त्यासाठी एम.ओ.सी. दिल्यात आली आहे. परंतु आम्हाचे अशील आणि त्यांच्या विक्रेत्यामधील व्यवहाराच्या आधी, मरत मालकांचे कायदेशीर वारसदार श्रीमती कोमल दिनेश शाह यांचे नाव भाग प्रमाणपत्र आणि महामनापत्रिका वर विलगत कसेली नोंदलेले तसे आणि ते फक्त श्री. दिनेश जबाबदाराता शाह आणि त्यांच्या पत्नीच्या वाचूते इतर कायदेशीर वारसदारांच्या समतीमुळे घडले. मरत कायदेशीर वारसदारांनी दिलेल्या एम.ओ.सी. नुसार सोसायटीच्या अधिकाऱ्यांनी सांगितले की, भाग प्रमाणपत्रावर कोमल डी. शाह हे नाव देखील त्यांच्या पत्नीच्या नावाने इतर नाव म्हणून नोंदले गेले आहे. परंतु निव्वटन कायदासुसार त्यांना ते मिळवण्याचा अधिकार मिळत नाही याबाबत कोणत्याही प्रकारचा दावा नाही. त्यानंतर वरील तारखेला आमचे अशील आणि विक्रेते श्री. दीनेश जबाबदाराता शाह यांच्याची कायदेशीर व्यवहार झाला आणि त्यासुद्धा आमचे अशील हे प्रमाण १००% मालक झाले. आता आमच्या वरील अशिलानी कार्तिका पांडी नदार यांना त्यांच्या १००% मालकी हक्कांसह हा फ्लॅट विक्री केला आहे.

पत्रा क्रम क्र. ३१९, दुसरा मजला गुहनिगम भवन, कलनागर, बांहे (पूर्व), मुंबई ४०००५१

करीना/ ससम माधिकारी तथा भूव्यवस्थापक मुंबई मंडळ ठिकाण मुंबई तिनिक ११/११/२०२५ न्हाडा - गुहनिगम क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था.

जाहीर सूचना

मुंबई गुहनिगम व क्षेत्र विकास मंडळ न्हाडाचा घटक
 मोजे दिळोनी, ता. बोरिवली, न.पू.क्र.१२० बी, १२१ बी, १२२ बी, १२३ बी, १२३/१, ते १४०, १२४, १२४/१ ते १४, १२५ बी, १२५/१ ते ८ व १२६ बी, शिवायूटी दिळोनी सहकारी गुहनिगम संस्था (पब्लि.) या संस्थेच्या झोपडपट्टी सुपरसन मोजेअंतर्गत परि-२ क्र. PN_१५४००४६४१ बरील की. सुरेश लक्ष्मणराई मोज्या यांच्या एवजी श्रीमती. फर्नांडा महेस्वर शेख व पवित्रा महेस्वर शेख यांचे नाव रजिस्ट्रार कार्यालय पासून निविदा करणे आमची आज प्राप्त झालेले आहे. यान्वय सदर नोंदीवरील कळविण्याचे नवे की. उपरोक्त वकीलनी हस्ताक्षर अस्वरुपात व दिवसान खालील सही करणार यांच्या कार्यालयत येथी स्वरुपात नोंदीवण्या याच्या. मुदतीनंतर प्राप्त हक्कीत विवादात घेतल्या जाणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी.

पत्रा क्रम क्र. ३१९, दुसरा मजला गुहनिगम भवन, कलनागर, बांहे (पूर्व), मुंबई ४०००५१

करीना/ ससम माधिकारी तथा भूव्यवस्थापक मुंबई मंडळ ठिकाण मुंबई तिनिक ११/११/२०२५ न्हाडा - गुहनिगम क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था.

PUBLIC NOTICE

This NOTICE is hereby given to the public at large, that my client Rakesh Fakhirchand Agarwal has severed all his relation with his son namely Ishan Rakesh Agarwal and further my client has debarred his son Ishar Rakesh Agarwal and he has no claim or title to any of the properties possessed or belonging to my client, as the said properties are all my client self-acquired properties. My client said son has no power or authority to incur any debts on the security of my client said properties and any person hereafter giving him any loan or advance shall be doing so at his own risk, cost and consequence; my client shall not be liable/responsible from his any acts and deeds any manner whatsoever.

Date:- 11-11-2025

Place-Mumbai
Sd/- SAHIM D. ANSARI
 Advocate High Court
 B/9, Ratandeep Colony,
 Opp Shashtri Nagar,
 Bhandup (W). Mumbai-400078

जाहीर सूचना

सर्वसाधारण जनतेला कळविण्यात येते की, माझे अशील श्री. चंभंजशेखर वसंत पोपळे, स्थायी श्री. वसंत तिवका पोपळे यांचा मुलगा, हे फ्लॅट क्र.बी/१८, ४था मजला, इमारत क्र.२३, श्री गोविंद नगर कोहोसोलि., गोविंद नगर, सोडाबाबा रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२, क्षेत्रकळ ३४० चौ.फु. कापट येथील जाणेचे मालक होते आणि अनुक्रमांक ५९ ते ७० (नव्वेसहस्र) धाक १.५०/- प्रत्येकीचे १२ (बात) पुणेपणे भरणे केले असेअर्थचे भाग प्रमाणपत्र क्र.१४२, सदस्य नोंदीणी क्र.१४२ चे धाक आहेत (यापुढे सदर शेअर्स म्हणून संबोधू). सदर भाग प्रमाणपत्र दिनांक २५.०८.२०१२ रोजी सोसायटीने श्री. वसंत तिवका पोपळे (मरण) यांच्या नावाने हस्तांतरित केले आहे.

माझ्या अशिलानी घोषित करत आहोत की, विल्वर/विकासक आणि श्री. लक्ष्मण विष्णू वेडिशकर यांच्यात झालेला मुक्त करारनामा, दिनांक ५ सप्टेंबर, १९८० रोजी श्री. लक्ष्मण विष्णू वेडिशकर आणि श्री. शशुनूला वसंत पोपळे यांच्यात झालेला मुक्त बंधीस करारनामा, दिनांक २४ जुलै, १९८४ रोजी श्री. शशुनूला वसंत पोपळे (मरण) आणि श्री. वसंत अय्यक पोपळे (मरण) हे वरील निवासी फ्लॅट जागा अर्थात फ्लॅट क्र.बी/१८, ४था मजला, इमारत क्र.२३, श्री गोविंद नगर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., गोविंद नगर, सोडाबाबा रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२ येथे स्थित असून दिनांक ०१.११.२०२५ रोजी गोविंद नगर ते बोरिवली माहेट, बोरिवली स्टेशन येथे अटीकराने प्रवास करताना हलवले आणि/किंवा माहेट झाले आणि त्याबाबतही तक्रार बोरिवली स्टेशन उपग्रहात आलेल्यान लापता तक्रार क्र.१४७३१९-२०२५ द्वारे दिनांक ०८.११.२०२५ रोजी नोंदवण्यात आली आहे.

श्री. वसंत अय्यक पोपळे यांचे मुंबई येथे ०८.०९.२०२५ रोजी निधन झाले, त्यांच्या परवटात श्री. चंभंजशेखर वसंत पोपळे (मुलगा) आणि (२) श्रीमती संजया निशांत केशव (विवाहापूर्वीचे नाव: कुमारी संजया वसंत पोपळे) (विवाहाविना मरण) हे एकमेव कायदेशीर वारसदार आणि दावेदार आहेत. जे सदर फ्लॅटचे हलाल आहेत आणि वर उद्धेक केलेल्या स्थायिक इतर कोणातही कायदेशीर वारसदार नाही.

माझे अशील श्री. चंभंजशेखर वसंत पोपळे यांच्या नावे हक्क सोडण्यासाठी वरील इतर कायदेशीर वारसदारांकडून सोसायटीच्या कारारनामा कल्पण्याचा प्रस्ताव आहे.

कोणतीही व्यक्ती/कंपनी किंवा तृतीय संस्था/बँका ज्यांचे या फ्लॅटमध्ये विक्री, वासा, ताबा, वासा, महागणवत, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, बंधीस, कायदेशीर वारसदार, दावा किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारचे कोणतेही हक्क, मालकी हक्क, दावा किंवा हिस्सेबंद आहेत, त्यांनी ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत त्यांच्या सदस्यतेचा कालावधी संपूर्ण करणे आवश्यक ठरेल. अन्यथा कोणत्याही कोणतेही दावे प्राप्त झाले तर त्यांचा विचार केला जाणार नाही आणि ते माफ केले गेले आहेत आणि/किंवा सोडून दिले आहेत असे मानले जाईल आणि माझे अशील सोसायटीच्या नोंदीमध्ये त्यांच्या नावावर सदर फ्लॅट हस्तांतरित करण्यास आणि त्यानंतर इतर कोणत्याही खेदीदारांना किंवा व्यक्ती/पसाला तसेच फ्लॅटची विक्री, हस्तांतरण, बंधीस, हक्क सोडणे, महाग ठेवण्यास मुक्ता असेल.

सही/-
 श्री. धर्मेंद्र हरिनाथ गुप्ता
 वकील उच्च न्यायालय
 कार्यालय क्र.१ए, अजंठा स्क्वेअर मॉल,
 बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२
 ठिकाण: मुंबई
 दिनांक: ११.११.२०२५

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that, **Mr. Tukaram Dashrath Koli** misplace/lost share certificate no.16 holding share from 76 to 80 issued on 20th April 1978 of having address at flat no. 18 The Municipal Employees Neelam CHS Ltd. Vaishali Apartment, Near West Bungalow Bus depot, J. P. Road, Andheri (West), Mumbai-400053 dated ३rd Nov 2025 at 4 p.m.as per the legal provision lodged online police complaint to Versova Police station registration no.147442-2025 dated 08/11/2025 and the member gave application to the Society to issue a duplicate share certificate.

Herby inform claims or objections from the heir or heirs or other claimant/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the member in the capital/property of the society within a period of 7 (Seven) days from the publication of this notice with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the member in the capital/property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the **society shall be free to issue a duplicate share certificate** to the member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the bye laws of the society. The Claims/objections, if any, received by the society/advocate for transfer of shares and interest of the Member in the capital/property of the society shall be dealt with in the manner provide under the bye-laws of the society. A copy of the registered Bye- Laws of the Society is available for inspection by the claimants /objectors, in the office of the Advocate in working hours from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

ADV. SANJEEV AGAWANE
 B/29, Ashish 2nd 'X', Rd. Lohkhandwala Complex, Andheri (West), Mumbai-400053
 Email Id: sanjeev2604@gmail.com
 Place: Mumbai Date: 11.11.2025

जाहीर सूचना

परिशिष्ट-१६
 सोसायटीच्या भांडवल/मालमतेतील मरत सदस्याचे शेअर्स व हिशू हस्तांतरणाच्या आक्षेप कर किंवा दावा मागविण्याच्या सूचनांचा नमुना.
 (उपविधि क्र.३५ अन्वये)

याद्वारे सर्व संबंधितांना आणि जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील अर्थात (१)अ) श्रीमती मीनाल आनंद गुनानी (विवाहापूर्वीचे नाव: मीनाल नातिकराम केशवानी), (१)ब) श्री. संतोष नातिकराम केशवानी, (२) श्रीमती सुमो मोहोर चेलाराम (विवाहापूर्वीचे नाव: कुसुम चेलाराम केशवानी), (३) श्रीमती कल्पना सुरेश भैरवानी (विवाहापूर्वीचे नाव: कल्पना चेलाराम केशवानी), (४) श्रीमती मीना गुनानाल (विवाहापूर्वीचे नाव: बीना चेलाराम केशवानी), (५) श्री. अशोक चेलाराम केशवानी, (६) श्रीमती जया प्रभू दारलानी (विवाहापूर्वीचे नाव: जया चेलाराम केशवानी), (७) श्रीमती मीमला चेंबुराम गंगारामणी (विवाहापूर्वीचे नाव: काजल चेलाराम केशवानी) आणि (८) श्रीमती देवििका विनोद सुहदा (विवाहापूर्वीचे नाव: देवििका चेलाराम केशवानी) हे सर्व (१) श्री. चेंबुराम तारावंद केशवानी आणि (२) श्रीमती मिर्मला चेंबुराम केशवानी यांचे कायदेशीर वारसदार आहेत. (१) श्री. चेंबुराम तारावंद केशवानी आणि (२) श्रीमती मिर्मला चेंबुराम केशवानी यांच्या वासदारांच्यासार फ्लॅट क्र.२०२२, बी विंग, २रा मजला, ओम-गोकुळ धाम को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात सोसायटीतील गोकुळ धाम म्हणून ज्ञात इमारत, सुखाड रोड, कल्याण (पश्चिम), ठाणे-४२१३०१, क्षेत्रफळ सुमारे ६१० चौ.पु. बिल्डअप क्षेत्र तसेच ५.६९ चौ.मी. बिल्डअप क्षेत्र किंवा त्याच्या आरुपास (संक्षिप्ततेसाठी यापुढे स सदस्यिका म्हणून संदर्भ) ही जागा १००% संयुक्त अधिवासात हिस्सा त्यांच्या नावावर हस्तांतरित करू इच्छितात. सदर स्थायी श्री. चेंबुराम तारावंद केशवानी आणि (२) श्रीमती मिर्मला चेंबुराम केशवानी हे भूमि हिंदू होते. हिंदू उत्तराधिकार कायदा, १९५६ नुसार, ज्या अंतर्गत त्यांच्या पत्नीच्या वेळी ते शासित होते, त्यांच्यानंतर त्यांची संयुक्त आणि मालमतेचे उत्तराधिकारी म्हणून आम्ही एफ.एम.व वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आहोत. आम्हांला प्रत्येकी १/८ वा हिस्सा (आद्यमध्ये कायदेशीर वारसदार आणि (१)अ) आणि (१)ब) यांची ०५.०२.२०१८ रोजी निधन झाले आणि आम्ही (१) स्थायी श्री. चेंबुराम तारावंद केशवानी आणि (२) स्थायी श्रीमती मिर्मला चेंबुराम केशवानी यांच्या उत्तराधिकारात मिळवण्याचा हक्क आहे.

सदर फ्लॅट किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाविरुद्ध किंवा त्याच्या संदर्भात वासा, मृत्युपत्र, महागणवत, शूल्क, ताबा, विश्वस्तव्यवस्था, विक्री, निवृत्ती, देवाणघेवाण, बंधीस, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, उप-परवाना, सुविधा, हक्क, देवभाल, विभाजन, विश्वस्तव्यवस्था, करार, योजना, हस्तांतरण किंवा वाद, खटला, हुकूम, मनाई आदीचे, आणि ती खोटी, बनावट, दिशाभूल करणारी, अनधिकृत आहेत आणि मालकांच्या कोणत्याही प्रकारे कथंकरणाकडे नाहीत.

सर्वसाधारण जनतेला आणि सर्व अधिकाऱ्यांना याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, त्यांनी सदर खोऱ्या आणि अनधिकृत जाहीर सूचनांवरील महसुदावर कुणी कर नये किंवा त्यावर अवलंबून राहू नये, किंवा सदर मालमतेच्या संदर्भात मे. साईशा बिजवट अँड डेव्हलपर्सच्या नावाने प्रसिद्ध झालेल्या किंग्डम जाहीर सूचना, लोकमान्य टिळक नगर येथील सर्वे क्र.१७(भा) आणि फ्लॅट क्र.३४, लोकमान्य टिळक नगर, पुणेची परिषद अनेक हाऊसिंग कॉलनी म्हणून ज्ञात, सीटीएफ क्र.१७३, १७३/१ ते ८, क्षेत्रफळ सुमारे ४,१३४ चौ.मी., गाव पहाडी, गोगाव (पश्चिम), तातूक्या बोरिवली, मुंबई येथील मालमतेबाबत प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

याद्वारे स्पष्ट केले जाते आणि जनतेला कळविण्यात येते की, श्री. जयेश जीनाभाई गोहिल (ज्यांना जयेश जीनाभाई गोहिल म्हणूनही ओळखले जाते) हे वरील मालमतेचे कायदेशीर आणि पूर्ण मालक आहेत. सदर मालकांचे किंवा त्यांच्या वतीने कोणातही अधिभूत प्रतिनिधीचे मे. साईशा बिजवट अँड डेव्हलपर्स किंवा इतर कोणातही व्यक्तीला, फर्मला किंवा संस्थेला, हिंदुनाम टाईममध्ये किंवा सदर संपादी प्रकाशनासह इतर कोणत्याही सुचनात, सदर मालमतेबाबत कोणत्याही जाहीर सूचना किंवा विचार प्रकाशित करणारकाला किंवा प्रकाशित करण्याकालीन कोणतेही समती, परवानगी किंवा अधिकार दिलेला नाही.

सदर फ्लॅट किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाविरुद्ध किंवा त्याच्या संदर्भात वासा, मृत्युपत्र, महागणवत, शूल्क, ताबा, विश्वस्तव्यवस्था, विक्री, निवृत्ती, देवाणघेवाण, बंधीस, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, उप-परवाना, सुविधा, हक्क, देवभाल, विभाजन, विश्वस्तव्यवस्था, करार, योजना, हस्तांतरण किंवा वाद, खटला, हुकूम, मनाई आदीचे, आणि ती खोटी, बनावट, दिशाभूल करणारी, अनधिकृत आहेत आणि मालकांच्या कोणत्याही प्रकारे कथंकरणाकडे नाहीत.

सर्वसाधारण जनतेला आणि सर्व अधिकाऱ्यांना याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, त्यांनी सदर खोऱ्या आणि अनधिकृत जाहीर सूचनांवरील महसुदावर कुणी कर नये किंवा त्यावर अवलंबून राहू नये, किंवा सदर मालमतेच्या संदर्भात मे. साईशा बिजवट अँड डेव्हलपर्सच्या नावाने प्रसिद्ध झालेल्या किंग्डम जाहीर सूचना, लोकमान्य टिळक नगर येथील सर्वे क्र.१७(भा) आणि फ्लॅट क्र.३४, लोकमान्य टिळक नगर, पुणेची परिषद अनेक हाऊसिंग कॉलनी म्हणून ज्ञात, सीटीएफ क्र.१७३, १७३/१ ते ८, क्षेत्रफळ सुमारे ४,१३४ चौ.मी., गाव पहाडी, गोगाव (पश्चिम), तातूक्या बोरिवली, मुंबई येथील मालमतेबाबत प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

जाहीर सूचना (प्रतिस्वचना)

जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, दिनांक १३ ऑक्टोबर, २०२५ रोजीच्या हिंदुनाम टाईम (मुंबई आवृत्ती) मध्ये आणि त्याच काळात प्रकाशित झालेल्या एका माटोटी वृत्तपत्रात मे. साईशा बिजवट अँड डेव्हलपर्सच्या नावाने प्रसिद्ध झालेल्या किंग्डम जाहीर सूचना, लोकमान्य टिळक नगर येथील सर्वे क्र.१७(भा) आणि फ्लॅट क्र.३४, लोकमान्य टिळक नगर, पुणेची परिषद अनेक हाऊसिंग कॉलनी म्हणून ज्ञात, सीटीएफ क्र.१७३, १७३/१ ते ८, क्षेत्रफळ सुमारे ४,१३४ चौ.मी., गाव पहाडी, गोगाव (पश्चिम), तातूक्या बोरिवली, मुंबई येथील मालमतेबाबत प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

याद्वारे स्पष्ट केले जाते आणि जनतेला कळविण्यात येते की, श्री. जयेश जीनाभाई गोहिल (ज्यांना जयेश जीनाभाई गोहिल म्हणूनही ओळखले जाते) हे वरील मालमतेचे कायदेशीर आणि पूर्ण मालक आहेत. सदर मालकांचे किंवा त्यांच्या वतीने कोणातही अधिभूत प्रतिनिधीचे मे. साईशा बिजवट अँड डेव्हलपर्स किंवा इतर कोणातही व्यक्